

Số: 1259 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Võ Tấn Hiền (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 11/5/2022 của ông Võ Tấn Hiền (địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 159/BC-TTT ngày 04/7/2022 và Báo cáo thẩm tra, xác minh số 205/BC-TTT ngày 30/8/2022 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Võ Tấn Hiền khiếu nại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua đó, ông Võ Tấn Hiền yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 6.117,3 m².

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, ngày 29/5/2020 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1051/QĐ-UBND thu hồi 6.686,1 m² đất do hộ ông Võ Tấn Hiền đang sử dụng, thuộc thửa số 48, tờ bản đồ địa chính số 49 xã Hòa Sơn và Quyết định số 1097/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền với số tiền là 34.387.562 đồng, cụ thể: Bồi thường về đất 0 đồng (do tại thời điểm này diện tích



6.686,1 m² của ông Võ Tấn Hiền được xác định là đất nằm trong ranh giới Quy hoạch rừng theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh, do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn đang quản lý); Nhà, vật kiến trúc: 181.062 đồng; Cây trồng, hoa màu: 34.206.500 đồng;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Công văn số 830/UBND-TCDNC ngày 22/02/2021 về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn.

Ngày 22/02/2021, Chi cục Kiểm lâm ban hành Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN xác định diện tích thuộc quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2016-2025) đối với phạm vi ranh giới 49 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Sông Than (kèm theo danh sách và sơ đồ), trong đó có hộ ông **Võ Tấn Hiền**: Xác định thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49 xã Hòa Sơn, diện tích đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch 03 loại rừng là 6.686,1 m² (trong đó có: Diện tích **568,8 m²** quy hoạch đưa ra ngoài 03 loại rừng và diện tích **6.117,3 m²** còn lại nằm trong quy hoạch rừng sản xuất).

Đến ngày 23/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND hủy bỏ một số Quyết định bồi thường, hỗ trợ của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn (trong đó có Quyết định số 1097/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền); đồng thời ban hành Quyết định số 1241/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền với số tiền 75.144.440 đồng, cụ thể: Bồi thường đất trồng cây hàng năm diện tích 568,8 m² là 11.944.800 đồng (568,8 m² x 21.000 đồng/m² x 1,0); **Đất nằm trong quy hoạch đất rừng diện tích 6.117,3 m²: 0 đồng**; Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 603.540 đồng; Bồi thường cây trồng, hoa màu: 34.206.500 đồng; Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 23.889.600 đồng (568,8 m² x 21.000 đồng/m² x 200%); Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.500.000 đồng (1 nhân khẩu x 12 tháng x 375.000 đồng).

Ngày 23/8/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1756/QĐ-UBND hỗ trợ bổ sung về đất bằng 01 lần giá đất lâm nghiệp đối với diện tích 6.117,3 m² cho hộ ông Võ Tấn Hiền, với tổng số tiền là 30.586.500 đồng (6.117,3 m² x 5.000 đồng x 1,0).

Không đồng ý nội dung Quyết định số 1241/QĐ-UBND và Quyết định số 1756/QĐ-UBND nêu trên, ông Võ Tấn Hiền khiếu nại lần đầu và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn giải quyết tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 29/4/2022, với nội dung: "*Giữ nguyên Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 và Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Võ Tấn Hiền để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn. Không chấp thuận bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 6.117,3 m² cho hộ ông Võ Tấn Hiền.*"

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn xác nhận: Diện tích 6.117,3 m² đất, thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49 xã Hòa Sơn do hộ ông Võ Tấn Hiền đang trực tiếp sử dụng, có nguồn gốc do vợ chồng ông Nguyễn Văn Nghiệp tự khai phá và sử dụng từ năm 2011 đến năm 2012 chuyển nhượng lại cho ông Võ Tấn Hiền sử dụng ổn định đến nay. Việc ông Võ Tấn Hiền cung cấp giấy tay sang nhượng đất (ghi ngày 20/4/2009) giữa ông với ông Nghiệp nhưng không chứng minh được giấy tay mua bán có liên quan đến thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49 vì diện tích ghi trong giấy tay mua bán là “hai mẫu đất” và giáp ranh thửa đất ghi trong giấy mua bán (giáp rừng, giáp ông Đại, giáp ông Mạnh) không trùng với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49.

Chi cục Kiểm lâm khẳng định (tại Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN ngày 22/02/2021): Diện tích 6.117,3 m² đất bị thu hồi tại dự án Hồ chứa nước Sông Than do hộ ông Võ Tấn Hiền đang sử dụng thuộc quy hoạch rừng sản xuất giai đoạn 2016-2025 theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 26/7/2022 và ngày 06/9/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Nghiệp (do ông Võ Tấn Hiền ủy quyền khiếu nại). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Nguyễn Văn Nghiệp được rõ, tuy nhiên ông Nghiệp vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Diện tích 6.117,3 m² đất hộ ông Võ Tấn Hiền khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, đất có nguồn gốc do vợ chồng ông Nguyễn Văn Nghiệp tự khai phá và sử dụng từ năm 2011 (việc khai phá không có giấy tờ được Nhà nước công nhận), đến năm 2012 thì chuyển nhượng lại cho ông Võ Tấn Hiền sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp; hộ ông Võ Tấn Hiền có trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

Căn cứ khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, như sau: “a) *Hỗ trợ diện tích đất có nguồn gốc lấn, chiếm...Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ về đất; mức hỗ trợ bằng một lần đơn giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định của loại đất bị thu hồi; diện tích đất được hỗ trợ toàn bộ diện tích đất bị thu hồi...Hộ gia đình, cá*



nhân lán, chiếm đất sau ngày 01/7/2014 khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ”.

Đôi chiếu với quy định trên, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ bằng 01 lần giá đất lâm nghiệp đối với diện tích 6.117,3 m², với số tiền 30.586.500 đồng (tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 23/8/2021) là đúng quy định. Vì vậy, việc ông Võ Tấn Hiền yêu cầu bồi thường đối với diện tích 6.117,3 m² là không có cơ sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Tấn Hiền (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Võ Tấn Hiền có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, ông Võ Tấn Hiền và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT UBND tỉnh Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Ban QLDAĐTXDCCTNN&PTNT;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ; KTTH;
- Lưu: VT, TCDNC. NTTT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huyền