

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1060/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hào (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hào (địa chỉ: khu phố 1, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 26/BC-TTT ngày 28/01/2022 của Thanh tra tỉnh có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Minh Hào khiếu nại nội dung Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Minh Hào khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2) và Quyết định số 4407/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua khiếu nại, ông Hào yêu cầu: Hỗ trợ ổn định đời sống từ 06 tháng lên 12 tháng; xác định giá đất cụ thể: xem xét bồi thường hỗ trợ từ 640.000 đồng/m² lên 1.180.000



đồng/m² hoặc hỗ trợ thêm 540.000 đồng/m²; thông tin số tiền cần phải nộp khi nhận lô chuyển đổi nghề và khi nào giao đất cho gia đình.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 13/8/2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1598/QĐ-UBND thu hồi 429,2 m² đất thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 17, do hộ ông Nguyễn Minh Hào đang sử dụng tại phường Mỹ Bình và Quyết định số 1626/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Minh Hào với tổng số tiền là 300.585.114 đồng, trong đó (Bồi thường đất trồng cây hàng năm khác là 77.256.000 đồng; Bồi thường tài sản, vật kiến trúc là 5.414.814 đồng; Hoa màu, cây trồng là 9.738.300 đồng; Các khoản hỗ trợ là 208.176.000 đồng).

Không đồng ý với Quyết định bồi thường, ông Hào đã thực hiện khiếu nại. Ngày 26/11/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4407/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hào có nội dung: *“Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hào; Chấp thuận bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho 03 hộ nhân khẩu (có 01 nhân khẩu làm nông và 02 nhân khẩu học sinh); Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1598/QĐ-UBND và các nội dung khác tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình xác nhận: Thửa đất của ông Hào thuộc thửa đất số 186, tờ BĐDC số 17, diện tích thu hồi 428,5 m², loại đất HNK trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Hào được Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 31/7/2019, số sổ phát hành CS 345660. Hiện trạng thửa đất đang sử dụng vào mục đích trồng Nha đam, thu hồi hết thửa.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/5/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Bùi Văn Sơn (được ông Nguyễn Minh Hào ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Sơn được biết, tuy nhiên ông Sơn vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

** Đối với yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống từ 06 tháng lên 12 tháng.*

Tại biên bản họp xét nguồn gốc sử dụng đất của Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình thống nhất: *“Quy chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Minh Hào sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm và không di chuyển chỗ ở; ông Nguyễn Minh Hào có trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại thửa đất thu hồi và thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. Ông Nguyễn Minh Hào không phải là người địa phương nên Hội đồng TVĐĐ không xác định được nghề nghiệp”*.

Theo quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 2 Điều 30 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa

bản tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau: “a) Thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng và diện tích thu hồi từ 300 m² trở lên thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 06 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở”.

Căn cứ quy định trên việc Ủy ban nhân dân thành phố hỗ trợ ổn định đời sống cho ông Nguyễn Minh Hào trong thời gian 06 tháng là đúng quy định. Việc ông Hào đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống cho gia đình ông từ 06 tháng lên 12 tháng là không có cơ sở.

* *Xác định giá đất cụ thể: xem xét bồi thường hỗ trợ từ 640.000 đồng/m² lên 1.180.000 đồng/m² hoặc hỗ trợ thêm 540.000 đồng/m².*

Căn cứ Bảng giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh) quy định Bảng giá đất trồng cây hằng năm: “Tại địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là 110.000 đồng/m².” Đất trồng cây lâu năm: “Tại địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là 120.000 đồng/m².”

Căn cứ điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở, đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư thuộc thị trấn thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp theo loại đất và vị trí thửa đất thu hồi còn được hỗ trợ bằng 04 lần giá đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.”

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (khu K2), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, đối với đất trồng cây hàng năm khác bằng 1,5 tương ứng với giá đất cụ thể là 180.000 đồng/m².

Đối chiếu các quy định nêu trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 bồi thường, hỗ trợ cho ông Hào với tổng mức là **660.000 đồng/m²**, cụ thể: Bồi thường theo giá đất cụ thể 180.000 đồng/m² (1,5 x 120.000 đồng/m²); Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường 480.000 đồng/m² (4 lần giá đất nông nghiệp cùng loại x 120.000 đồng/m²) là đúng theo quy định hiện hành. Vì vậy, việc ông Hào đề nghị xác định giá đất cụ thể hoặc hỗ trợ thêm 540.000 đ/m² đất là không có cơ sở.

* *Thông tin số tiền cần phải nộp khi nhận lô chuyển đổi nghề:*

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy: Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 phê duyệt giao cho ông Nguyễn Minh Hào 01 lô đất diện chuyển đổi nghề.



Về thông tin giá của lô chuyển đổi nghề và khi nào giao đất: Hiện nay Ủy ban nhân dân thành phố đang xây dựng bảng giá đất. Vì vậy, sau khi có giá đất cụ thể, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ thông tin, giải thích cho hộ ông Hào được biết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4407/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hào (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Nguyễn Minh Hào có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, ông Nguyễn Minh Hào và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. ĐTL



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Cảnh