

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 960 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Tàu (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đơn khiếu nại của bà Đào Thị Tàu (địa chỉ: khu phố 3, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 27/BC-TTT ngày 28/01/2022 của Thanh tra tỉnh có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Đào Thị Tàu khiếu nại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà (tài sản trên thửa đất của ông Bùi Văn Sơn) và Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà. Qua khiếu nại, bà Tàu yêu cầu hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp cho ông Bùi Văn Sơn ngày 21/11/2014 và tiến hành quy chủ thu hồi, bồi thường diện tích 300m² đất cho hộ bà (do mua lại bằng giấy tay từ năm 2006).

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:



Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đào Thị Tàu (tài sản trên thửa đất của ông Bùi Văn Sơn) với tổng số tiền 7.204.115 đồng (trong đó: Tài sản, vật kiến trúc với số tiền là 4.207.015 đồng; Hoa màu, cây trồng với số tiền là 2.997.100 đồng).

Không đồng ý với Quyết định số 1611/QĐ-UBND, bà Đào Thị Tàu khiếu nại. Ngày 26/11/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4405/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Tàu có nội dung: *“Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của bà Đào Thị Tàu; giữ nguyên nội dung Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Căn cứ nội dung khiếu nại của bà Đào Thị Tàu và kết quả thẩm tra xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc theo báo cáo của Thanh tra tỉnh, xác định:

Ngày 20/10/2006, ông Bùi Văn Sơn lập giấy bán đất nông nghiệp cho bà Đào Thị Tàu bằng giấy viết tay (không có công chứng, chứng thực) với diện tích 300m² thuộc thửa đất số 148, tờ BĐDC số 08. Tuy nhiên diện tích đất này đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Sơn vào ngày 21/11/2014.

Về nguyên tắc, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chứng thư pháp lý để xác nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu hợp pháp của chủ sử dụng đất. Căn cứ theo Giấy chứng nhận đã cấp và khoản 1 Điều 75 Luật đất đai năm 2013: *“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam mà có Giấy chứng nhận hoặc có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp”*; việc Ủy ban nhân dân thành phố quy chủ bồi thường diện tích đất thu hồi cho ông Bùi Văn Sơn là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/5/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Bùi Văn Sơn (được bà Đào Thị Tàu ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Sơn được biết, tuy nhiên ông Sơn vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Diện tích 300m² thuộc thửa đất số 148, tờ BĐĐC số 08 mà bà Đào Thị Tàu khiếu nại đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Sơn ngày 21/11/2014. Căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật đất đai năm 2013, việc Ủy ban nhân dân thành phố quy chủ thu hồi, bồi thường diện tích đất trên cho ông Bùi Văn Sơn là đúng quy định pháp luật. Do đó, việc bà Đào Thị Tàu yêu cầu hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Sơn ngày 21/11/2014 và quy chủ thu hồi, bồi thường diện tích 300m² đất do nhận sang nhượng lại của ông Bùi Văn Sơn bằng giấy viết tay ngày 20/10/2006 (không có công chứng, chứng thực) cho bà là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đào Thị Tàu (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Đào Thị Tàu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Mỹ Bình, bà Đào Thị Tàu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Cảnh