

Số: 961 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thùy Oanh (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thùy Oanh (địa chỉ: khu phố 3, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 23/BC-TTT ngày 28/01/2022 của Thanh tra tỉnh có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Thùy Oanh khiếu nại Quyết định số 4404/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà. Qua khiếu nại, bà Nguyễn Thị Thùy Oanh yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp cho ông Bùi Văn Sơn vào ngày 21/11/2014 và tiến hành quy chủ thu hồi, bồi thường diện tích 300m² đất cho hộ bà (do mua lại của ông Bùi Văn Sơn bằng giấy viết tay từ năm 2006).



II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (khu K2); ngày 13/8/2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1613/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thùy Oanh (tài sản trên thửa đất của ông Bùi Văn Sơn) với tổng số tiền là 91.997.644 đồng, (trong đó: Tài sản, vật kiến trúc là 83.567.344 đồng; hoa màu, cây trồng là 8.430.300 đồng).

Không đồng ý với Quyết định số 1613/QĐ-UBND, bà Nguyễn Thị Thùy Oanh đã khiếu nại. Ngày 26/11/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4404/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thùy Oanh, có nội dung: *“Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thùy Oanh; giữ nguyên nội dung Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình xác nhận: Ngày 08/7/2003, ông Bùi Văn Sơn được cha là ông Bùi Ngọc Chiêu phân chia cho một phần diện tích đất để canh tác (có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Văn Hải năm 2003), đến ngày 20/10/2006 ông Sơn sang nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Thùy Oanh với diện tích 300m² đất bằng giấy viết tay (không có công chứng, chức thực). Đến ngày 21/11/2014, Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 31126 cho ông Bùi Văn Sơn với diện tích 1.000m², thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 08, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (bao gồm cả phần diện tích đã bán cho bà Nguyễn Thị Thùy Oanh vào năm 2006).

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/5/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Bùi Văn Sơn (được bà Nguyễn Thị Thùy Oanh ủy quyền). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Sơn được biết, tuy nhiên ông Sơn vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

** Việc bà Nguyễn Thị Thùy Oanh yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Sơn ngày 21/11/2014 và quy chủ thu hồi, bồi thường diện tích 300m² đất cho hộ bà (do nhận sang nhượng lại của ông Bùi Văn Sơn bằng giấy viết tay từ năm 2006).*

Qua xác minh, năm 2006 ông Bùi Văn Sơn lập giấy sang nhượng đất cho bà Nguyễn Thị Thùy Oanh (bằng giấy viết tay không có công chứng, chức thực) với diện tích 300m² thuộc thửa đất số 148, tuy nhiên diện tích đất này đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Sơn vào năm 2014.

Về nguyên tắc, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chứng thư pháp lý để xác nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu hợp pháp của chủ sử dụng đất. Căn cứ theo

giấy chứng nhận đã cấp và đối chiếu quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định như sau: “1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất...”, thì việc Ủy ban nhân dân thành phố quy chủ, bồi thường diện tích đất thu hồi cho ông Bùi Văn Sơn là đúng quy định pháp luật.

Vì vậy, việc bà Nguyễn Thị Thùy Oanh yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Sơn vào ngày 21/11/2014 và quy chủ thu hồi, bồi thường diện tích 300m² đất cho hộ bà (do nhận sang nhượng lại của ông Bùi Văn Sơn bằng giấy viết tay từ năm 2006) là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4404/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thùy Oanh (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Nguyễn Thị Thùy Oanh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, bà Nguyễn Thị Thùy Oanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh