

Số: 130/TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 13/2022/HĐDVĐGTS ngày 25 tháng 4 năm 2022 giữa Công ty đầu giá hợp danh Hải Đăng và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Sơn.

Công ty Đầu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đầu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị tổ chức đầu giá, người có tài sản:

- Đơn vị tổ chức đầu giá: Công ty đầu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có tài sản: UBND Huyện Ninh Sơn. Đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Sơn.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản:

a. Tên tài sản: quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn. Gồm:

- Thửa 99, tờ bản đồ số 44.2, Thôn Đắc Nhơn, xã Nhơn Sơn. Diện tích 70,4 m²;
- Thửa 106, tờ bản đồ số 59, Thôn Tân Hiệp, xã Hòa Sơn. Diện tích 248,9 m²;
- Thửa đất 107, tờ bản đồ số 59, Thôn Tân Hiệp, xã Hòa Sơn. Diện tích 216,9 m²;
- Thửa đất 70, tờ bản đồ số 64, Thôn Tân Tiến, xã Hòa Sơn. Diện tích 268 m²;
- Thửa đất 291, tờ bản đồ số 61, Triệu Phong, xã Quảng Sơn. Diện tích 153 m²;
- Thửa đất 358, tờ bản đồ số 94, Thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn. Diện tích 158 m²;
- Thửa đất 359, tờ bản đồ số 94, Thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn. Diện tích 454 m²;
- Thửa đất 279, tờ bản đồ số 130, Thôn Tân Bình, xã Lâm Sơn. Diện tích 170,3 m²;
- Thửa đất 304, tờ bản đồ số 130, Thôn Tân Bình, xã Lâm Sơn. Diện tích 248,3 m².

b. Nơi có tài sản: xã Nhơn Sơn, xã Hòa Sơn, xã Quảng Sơn, xã Lương Sơn, xã Lâm Sơn, thuộc huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá bán tài sản:

a. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, giá phải trả:

| T T | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đ/m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (2%) | Giá phải trả (đồng) |
|-------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 99 | 70,4 | 1.310.000 | 92.224.000 | 18.400.000 | 1.844.480 | 94.068.480 |
| 2 | 106 | 248,9 | 1.000.000 | 248.900.000 | 49.700.000 | 4.978.000 | 253.878.000 |
| 3 | 107 | 216,9 | 1.240.000 | 268.956.000 | 53.700.000 | 5.379.120 | 274.335.120 |
| 4 | 70 | 268 | 1.000.000 | 268.000.000 | 53.600.000 | 5.360.000 | 273.360.000 |
| 5 | 291 | 153 | 1.620.000 | 247.860.000 | 49.500.000 | 4.957.200 | 252.817.200 |
| 6 | 358 | 158 | 1.450.000 | 229.100.000 | 45.800.000 | 4.582.000 | 233.682.000 |
| 7 | 359 | 454 | 1.200.000 | 544.800.000 | 108.900.000 | 10.896.000 | 555.696.000 |
| 8 | 279 | 170,3 | 1.530.000 | 260.559.000 | 52.100.000 | 5.211.180 | 265.770.180 |
| 9 | 304 | 248,3 | 1.450.000 | 360.035.000 | 72.000.000 | 7.200.700 | 367.235.700 |
| Tổng cộng: | | 1.987,80 | | 2.520.434.000 | 503.700.000 | 50.408.680 | 2.570.842.680 |

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2022.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Số tài khoản:

✓ TK: 61610000140056, ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Ninh Thuận;

✓ TK: 110002640245, ngân hàng TMCP công thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Ninh Thuận.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Cụ thể như sau:

+ Từ 200 triệu đồng trở xuống: 100.000 đồng/ hồ sơ; Gồm: thửa 99.

+ Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/ hồ sơ; Gồm thửa: 106, 107, 70, 291, 358, 279, 304.

+ Từ trên 500 triệu đồng : 500.000 đồng/ hồ sơ; Gồm thửa: 359.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 00 phút ngày 10/5/2022 đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/5/2022;

b. Địa điểm xem tài sản: tại các xã Nhơn Sơn, xã Hòa Sơn, xã Quảng Sơn, xã Lương Sơn, xã Lâm Sơn - nơi có tài sản thuộc địa bàn huyện Ninh Sơn.

5. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 27/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/5/2022;

6. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Điều kiện: người tham gia đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các pháp luật khác có liên quan. Chi tiết tại quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 27/4/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/5/2022.

- Địa điểm:

• Tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P.Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

• Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Sơn. Địa chỉ: Thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: quy định cụ thể tại quy chế cuộc đấu giá.

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được duyệt sau khi trúng đấu giá. Đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tại thời điểm tham gia có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Biên lai thu tiền mua hồ sơ đăng ký, giấy nộp tiền đặt trước;

- Bản sao hộ khẩu, chứng minh nhân dân (bản photo công chứng);

- Giấy uỷ quyền cho người khác thay mình tham dự buổi đấu giá (nếu có), có xác nhận của UBND cấp xã, phường nơi cư trú.

- Trong một cuộc đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu từng lô; thời gian ghi phiếu là 03 phút. Tối đa là 05 vòng cho một cuộc đấu giá, (khoản 4, điều 42 Luật đấu giá tài sản 2016), cụ thể như sau:

- Tài sản có giá khởi điểm dưới 500 triệu: tối đa 03 (ba) vòng đấu giá;



- Tài sản có giá khởi điểm từ 500 triệu trở lên: tối đa 05 (năm) vòng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

c. Giá phải trả = giá khởi điểm + bước giá;

Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp tối thiểu là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó đối với trường hợp đấu giá phân lô. (Khoản c, Điều 17 Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: được tiến hành vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2022. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá dự kiến cụ thể như sau:

| STT | Thửa đất | Thời gian đấu giá | STT | Thửa đất | Thời gian đấu giá |
|-----|----------|-------------------|-----|----------|-------------------|
| 1 | 99 | 09 giờ 00 phút | 6 | 358 | 14 giờ 00 phút |
| 2 | 106 | 09 giờ 30 phút | 7 | 359 | 14 giờ 30 phút |
| 3 | 107 | 10 giờ 00 phút | 8 | 279 | 15 giờ 00 phút |
| 4 | 70 | 10 giờ 30 phút | 9 | 304 | 15 giờ 30 phút |
| 5 | 291 | 13 giờ 30 phút | | | |

Thời gian tổ chức đấu giá giữa các thửa đất có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia và diễn biến thực tế tại cuộc đấu giá. Do đó khách hàng phải có mặt đầy đủ trong ngày tổ chức đấu giá.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá !

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc biện pháp 5K khi đến đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản tại nơi trưng bày tài sản và đến tham dự cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH H. Ninh Sơn;
- UBND xã Nhơn Sơn;
- UBND xã Hòa Sơn;
- UBND xã Quảng Sơn;
- UBND xã Lương Sơn;
- UBND xã Lâm Sơn;
- TTTĐT về TS Nhà nước;
- TTTĐT UBND tỉnh Ninh Thuận;
- Báo Ninh Thuận;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS,VT.



GIÁM ĐỐC

Hồ Đăng Thất



