

Số: /TB-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng  
đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn, như sau:

**1. Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn

Địa chỉ: 219 Lê Duẩn, khu phố 3, thị trấn Tân Sơn, Huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm để đấu giá:** Theo Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn;

ST T	Thửa đất số	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	99	Thôn Đắc Nhơn, xã Nhơn Sơn	70,4	1.310.000	92.224.000	
2	106	Thôn Tân Hiệp, xã Hòa Sơn	248,9	1.000.000	248.900.000	
3	107	Thôn Tân Hiệp, xã Hòa Sơn	216,9	1.240.000	268.956.000	
4	70	Thôn Tân Tiến, xã Hòa Sơn	268	1.000.000	268.000.000	
5	291	Thôn Triệu Phong, xã Quảng Sơn	153	1.620.000	247.860.000	
6	358	Thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn	158	1.450.000	229.100.000	
7	359	Thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn	454	1.200.000	544.800.000	
8	279	Thôn Tân Bình, xã Lâm Sơn	170,3	1.530.000	260.559.000	
9	304	Thôn Tân Bình, xã Lâm Sơn	248,3	1.450.000	360.035.000	

Tổng giá khởi điểm của các thửa đất: **2.520.434.000 đồng** (*Hai tỷ năm trăm hai mươi triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn đồng*)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do UBND huyện quy định, cụ thể như sau:

**Tiêu chí bắt buộc:** Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong số các tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là không đạt và bị loại.

**Tiêu chí chấm điểm:** Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản nào có tổng điểm cao nhất được xếp hạng thứ nhất sẽ được lựa chọn và mời đàm phán ký kết hợp đồng. Trường hợp đàm phán không thành thì đơn vị tổ chức đấu giá tài sản xếp thứ hạng tiếp theo được mời đàm phán ký kết hợp đồng (cho đến khi UBND huyện lựa chọn được đơn vị tổ chức đấu giá)

*(Đính kèm bảng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)*

### **4. Hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nhận hồ sơ.**

- Hồ sơ, tài liệu: Hồ sơ, tài liệu tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá đóng thành tập riêng biệt, niêm phong và đóng dấu giáp lai; hồ sơ nộp 03 bộ (01 bản gốc và 02 bản sao).

- Thời gian: từ 8 giờ ngày 15/3/2022 đến 17 giờ ngày 21/3/2022 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, nhận hồ sơ trực tiếp).

- Địa điểm: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Sơn (số 219 Lê Duẩn, khu phố 3, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận).

- Số điện thoại liên hệ: 0259.3953549

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn).

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn, các đơn vị đấu giá chuyên nghiệp có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Sơn hoặc trang thông tin điện tử của UBND huyện theo địa chỉ:

Website: <http://ninhson.ninhthuan.gov.vn/portal/Pages/default.aspx>

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch và các PCT UBND huyện (b/c);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính (đăng thông tin);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp (đăng thông tin);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Trang TT điện tử huyện Ninh Sơn;
- Các phòng TNMT, TCKH;
- Trung tâm VH-TT (đăng thông tin);
- Các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Hùng**