

Số: /STNMT-ĐĐ

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2023

V/v đề nghị đăng tải lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân về dự thảo Quyết định Quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (thay thế Quyết định số 85 năm 2014 của UBND tỉnh)

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông như sau:

1. Lý do và sự cần thiết phải ban hành Quyết định Quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (thay thế Quyết định số 85 năm 2014 của UBND tỉnh).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Để giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 85/2014/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 Quy định về diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân tỉnh đã quy định cụ thể về điều kiện tách thửa, hợp thửa và diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở và đất nông nghiệp.

Quá trình triển khai thực hiện, một số cơ quan, đơn vị và cử tri trên địa bàn tỉnh trong có phản ánh việc áp dụng thực hiện quy định tách thửa theo Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh còn có những bất cập, cần phải được sửa đổi bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế.

Bên cạnh đó, ngày 11/11/2022 Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận Kiểm tra số 06/KL-BTNMT Văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Theo đó, Bộ đã chỉ ra các điểm e, g, h và i khoản 2 Điều 1 Quyết định số 85/2014/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh là không có cơ sở, không phù hợp các quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời ngày 03/3/2023 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 735/KL-UBND

việc quản lý và sử dụng đất dọc hai bên tuyến đường ven biển đoạn qua huyện Thuận Nam; khu vực 52ha thuộc địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam. Tại Kết luận này, Sở Tài nguyên và Môi trường được giao nhiệm vụ tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 85/2014/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 cho phù hợp.

2. Đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Để khắc phục tồn tại nêu trên, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản: số 5001/UBND-TCĐNC ngày 15/11/2022, số 5418/UBND-TCĐNC ngày 12/12/2022, số 83/UBND-TCĐNC ngày 10/01/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thành việc xây dựng dự thảo Quyết định Quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (thay thế Quyết định số 85 năm 2014 của UBND tỉnh).

Căn cứ Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải dự thảo Quyết định Quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (thay thế Quyết định số 85 năm 2014 của UBND tỉnh) lên cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời hạn ít nhất là 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia góp ý. Ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, đề nghị Quý Sở chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp chỉnh sửa, hoàn thiện trình thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải./.

Kèm theo văn bản có: Dự thảo Quyết định Quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (thay thế Quyết định số 85 năm 2014 của UBND tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ Sở: GD, PGD (L.N.T; P.T.H);
- Trung tâm CNTT và Truyền thông;
- Lưu: VT, QLĐD.LTQ

GIÁM ĐỐC




Hồ Xuân Ninh