

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1098/STC-NS

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 4 năm 2021

V/v: lấy ý kiến góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;

Tiếp nhận văn bản số 563/STP-NV1 ngày 25/3/2021 của Sở Tư pháp về việc rà soát, bổ sung danh mục Nghị quyết trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp HĐND tỉnh năm 2021;

Ngày 30/3/2021, Sở Tài chính đã thực hiện rà soát và có văn bản số 950/STC-NS gửi Sở Tư pháp về việc đăng ký bổ sung danh mục xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2021. Trong đó: Sở Tài chính có đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất.

Ngày 05/4/2021, Sở Tài chính có văn bản số 1037/STC-NS tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh về đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất tại kỳ họp giữa năm 2021.

Để đảm bảo thời gian, trình tự xây dựng Nghị quyết trình HĐND tỉnh, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất.

Kính đề nghị quý Sở, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố và cơ quan, đơn vị liên quan tham gia ý kiến; đồng thời, đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh để người dân

tham gia ý kiến. Văn bản góp ý xin gửi về Sở Tài chính trước ngày 16/4/2021 để tổng hợp gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./ *hn*

(Đính kèm dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lưu: VT, NS, CNMT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Nhựt

Số: /TTr-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

Đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh

DỰ THẢO

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Tại khoản 3 điều 3 Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế mẫu về quản lý, sử dụng quỹ phát triển đất ghi: “Hàng năm, các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được trích từ 30% đến 50% từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, thành phố (sau khi trừ các khoản chi để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các chi phí có liên quan khác) để thành lập Quỹ phát triển đất. Mức trích cụ thể do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định căn cứ vào dự toán ngân sách nhà nước được Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định.”

Tại khoản 2, điều 6 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ghi:

“Nguồn vốn của Quỹ phát triển đất được ngân sách nhà nước phân bổ, bố trí vào dự toán ngân sách địa phương, được cấp khi bắt đầu thành lập, bổ sung định kỳ hàng năm.

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho Quỹ phát triển đất khi thành lập, mức trích bổ sung cho Quỹ phát triển đất cụ thể hàng năm cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.”

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ tỉnh ủy tại Thông báo số 637-TB/TU ngày 29/8/2019 về Đề án giải pháp phát triển nguồn thu ngân sách từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2019-2020 và những năm tiếp theo.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xây dựng Nghị quyết quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế của Tỉnh và đảm bảo đúng theo quy định văn bản pháp luật cấp trên.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Triển khai thực hiện Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế mẫu về quản lý, sử dụng quỹ phát triển đất và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Việc xây dựng Nghị quyết quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất phải đảm bảo yêu cầu về tính hợp Hiến, hợp pháp và tính thống nhất của Nghị quyết trong hệ thống pháp luật; tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng ban hành văn bản quy phạm pháp luật; bảo đảm nội dung quy định rõ ràng, dễ hiểu, phù hợp với thực tế. Kế thừa các quy định hiện hành còn phù hợp, khắc phục những hạn chế, bất cập.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất.

2. Đối tượng áp dụng: không điều chỉnh.

IV. MỤC TIÊU, NỘI DUNG CỦA NGHỊ QUYẾT, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục tiêu:

Nhằm triển khai thực hiện thực hiện Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế mẫu về quản lý, sử dụng quỹ phát triển đất và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và ý kiến chỉ

đạo của Ban Thường vụ tỉnh ủy tại Thông báo số 637-TB/TU ngày 29/8/2019 về Đề án giải pháp phát triển nguồn thu ngân sách từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2019-2020 và những năm tiếp theo.

2. Nội dung cơ bản của Nghị quyết:

Nghị quyết gồm 2 điều. Cụ thể:

+ Dự thảo Nghị quyết:

“Điều 1. Trích 30% từ nguồn thu tiền sử dụng đất hàng năm của tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và tạo quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện”

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO THI HÀNH NGHỊ QUYẾT KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

1. Nguồn kinh phí thực thi Nghị quyết: không

2. Điều kiện đảm bảo thi hành khi Nghị quyết được thông qua.

Giao các Sở, Ban, ngành, các địa phương thông tin đến người dân trên địa bàn tỉnh biết và triển khai thực hiện Nghị quyết.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Thời gian dự kiến đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp giữa năm 2021.

Trên đây là Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: LĐ, TH;
- Lưu: VT.ĐN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Nam

Số: /2020/NQ-HĐND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN
KHÓA , KỲ HỌP LẦN THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 637-TB/TU ngày 29/8/2019 của Ban Thường vụ tỉnh ủy tại về Đề án giải pháp phát triển nguồn thu ngân sách từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2019-2020 và những năm tiếp theo.

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết Quy định mức trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Trích 30% từ nguồn thu tiền sử dụng đất hàng năm của tỉnh để bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và tạo quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng ngân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và Đại biểu hội đồng nhân dân tỉnh có nhiệm vụ giám sát bảo đảm thực hiện có hiệu quả Nghị quyết.

3. Trong quá trình thực hiện, trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn tại Nghị quyết này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo văn bản quy phạm pháp luật mới được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận khoá....., kỳ họp thứ.....thông qua ngày.....tháng.....năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu – UBTVQH;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính Phủ;
- Vụ pháp chế - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông;
- Trang tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT. .

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thanh