

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: 566/SCT-QLTM

V/v đề nghị đăng tải dự thảo Quyết định quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ lên Cổng thông tin điện tử tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 6 năm 2017

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 208/UBND-TH ngày 18/01/2017 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 149/2016/NĐ-CP của Chính phủ; trong đó, giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh.

Sở Công Thương đã xây dựng dự thảo gửi các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố đề nghị tham gia góp ý (tại công văn số 790/SCT-QLTM ngày 12/6/2017).

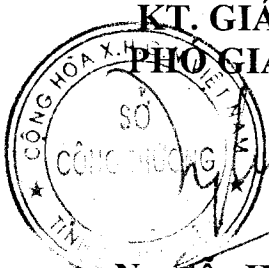
Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 2344/UBND-NC ngày 16/6/2017 về việc đăng tải các tài liệu, hồ sơ trong quá trình tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh; căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Sở Công Thương gửi tài liệu dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh, đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải lên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.

- Tài liệu gửi kèm: (1) dự thảo Quyết định của UBND tỉnh;
(2) dự thảo Tờ trình của Sở Công Thương.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Phó GD Sở (ông Thành-TDO);
- Lưu: VT, QLTM. TTP

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Lưu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: /2017/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2017

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ
được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước
trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17 tháng 02 năm 2014 của Bộ Tài chính quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số /TTr-SCT ngày ... /6/2017 và Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày /6/2017 của Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh: Chợ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước.

Chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước do các đơn vị công lập quản lý và chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước nhưng giao

hoặc đấu thầu lựa chọn tổ chức, cá nhân khai thác, quản lý không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này.

b) Đối tượng áp dụng:

- Đơn vị cung cấp dịch vụ và thu tiền dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ: Doanh nghiệp, hợp tác xã, đơn vị, cá nhân tham gia đầu tư, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh (gọi chung là chủ đầu tư);

- Các tổ chức, cá nhân sử dụng diện tích bán hàng tại chợ (gọi chung là các hộ tiểu thương);

- Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

2. Giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ

a) Nguyên tắc định giá:

- Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ (cho thuê mặt bằng kinh doanh tại chợ) do chủ đầu tư xác định trên cơ sở tính đủ chi phí thu hồi vốn đầu tư xây dựng, bảo trì, lãi vay (nếu có) và các chi phí hợp lý khác theo quy định; không tính các khoản ưu đãi của Nhà nước.

- Kịp thời thay đổi khi các yếu tố hình thành giá thay đổi.

b) Xác định giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ:

Giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được tính trên tổng chi phí đầu tư cộng với lợi nhuận định mức không vượt quá 20% tổng chi phí đầu tư¹, cụ thể theo công thức sau:

$$\text{Giá tối đa} = \text{tổng chi phí đầu tư (theo điểm a)} + (\text{tổng chi phí đầu tư} * 20\%)$$

3. Xây dựng và phê duyệt phương án giá

a) Xây dựng Phương án giá: Chủ đầu tư có trách nhiệm xây dựng, trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án giá và chỉ được thu theo mức giá đã được phê duyệt.

¹ Tham khảo mức lợi nhuận dự án đầu tư nhà ở xã hội, tại khoản 3 Điều 21 Nghị định 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (không quá 15% tổng chi phí đầu tư) và tình hình thực tế của tỉnh để khuyến khích thu hút các dự án đầu tư chợ trên địa bàn tỉnh

Chủ đầu tư có nghĩa vụ nộp thuế đối với doanh thu từ dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ và có quyền quản lý, sử dụng số tiền thu được sau khi đã nộp thuế theo quy định.

b) Phê duyệt phương án giá:

- Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án giá đối với chợ hạng 1.

- UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm xem xét, phê duyệt Phương án giá đối với chợ hạng 2 và hạng 3 thuộc địa bàn quản lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày... tháng... năm 2017.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban ngành, Đoàn thể thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Vụ pháp chế: Bộ Công Thương;
- TT. Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- TT. HĐND huyện, thành phố;
- Công TTĐT tỉnh, TT Công báo tỉnh;
- Đài Phát thanh-Truyền hình;
- VPUB: PVP, TH;
- Lưu: VT,....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Số: /TTr-SCT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2017

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định về việc quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 208/UBND-TH ngày 18/01/2017 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 149/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

Sở Công Thương xin trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định về việc quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Ngày 11/11/2016 Chính phủ ban hành Nghị định số 149/2016/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá. Tại điểm i khoản 4 Điều 8 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP) quy định: Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá tối đa đối với dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước. Quyết định ban hành sẽ là căn cứ cho việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt phương án giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích: Triển khai thực hiện Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá.

2. Quan điểm chỉ đạo:

- Tuân thủ trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật;
- Đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ và phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện quy trình xây dựng Quyết định theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy chế phối hợp trong công tác đề nghị xây dựng; soạn thảo, góp ý, thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, Sở Công Thương đã có công văn số /SCT-QLTM ngày 12/6/2017 gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan về dự thảo Quyết định và dự thảo Tờ trình.

Đến ngày /6/2017, Sở Công Thương đã nhận được ...ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị. Các ý kiến góp ý đã được Sở Công Thương nghiên cứu, tiếp thu điều chỉnh các nội dung phù hợp. Ngày /6/2017, Sở Công Thương có công văn số /SCT-QLTM gửi Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định và dự thảo Tờ trình. Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày / /2017 của Sở Tư pháp, Sở Công Thương đã chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Về bố cục: Dự thảo Quyết định gồm 2 điều.

Điều 1 quy định các nội dung về giá tối đa dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2 quy định việc tổ chức thực hiện và hiệu lực thi hành Quyết định.

2. Về nội dung dự thảo Quyết định

a) Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

b) Giá tối đa dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ

- Nguyên tắc định giá

- Xác định giá tối đa dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ

c) Xây dựng và phê duyệt phương án giá

- Trách nhiệm xây dựng Phương án giá

- Trách nhiệm, thẩm quyền phê duyệt phương án giá

V. VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (nếu có)

Trên đây là Tờ trình về Dự thảo Quyết định về việc quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, Sở Công Thương kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành./.

(Xin gửi kèm theo: (1) Dự thảo Quyết định; (2) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp: ...)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Sở Tư pháp;

- Lưu: VT, KH, QLTM. TTP

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**