

Số: 1436/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 7 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thu Bích Hà (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ghi ngày 19/4/2021 của bà Lê Thị Thu Bích Hà (địa chỉ: khu phố 6, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).*

Theo Báo cáo số 82/BC-TTT ngày 31/5/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thu Bích Hà, với các nội dung như sau:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Lê Thị Thu Bích Hà khiếu nại nội dung Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà. Qua khiếu nại, bà Hà yêu cầu quy chủ, bồi thường diện tích 600m<sup>2</sup> thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 08 và giao 01 lô đất ở theo diện nhu cầu cho bà.

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Sau khi nhận được Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Thu Bích Hà, bà Hà đã thực hiện khiếu nại và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 có nội dung: "Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thu Bích Hà; Giữ nguyên Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm".



### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

#### 1. Về nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất:

Ngày 07/02/2000, ông Lê Minh Hồng và bà Bùi Thị Công lập giấy tay (không có công chứng, chức thực) tặng cho con là bà Lê Thị Thu Bích Hà thuộc một phần thửa số 13, tờ bản đồ số 08, diện tích 600m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Ngày 08/6/2005, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Hồng và bà Công với diện tích 4.446,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 08 (kể cả phần diện tích đã tặng cho con là bà Hà).

Sau khi ông Nguyễn Khương nhận chuyển nhượng 933m<sup>2</sup> (thuộc một phần thửa số 13, tờ bản đồ số 08) của ông Hồng và bà Công. Ngày 02/8/2012, Ủy ban nhân dân thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Khương với diện tích 933m<sup>2</sup> và cấp đổi Giấy chứng nhận cho Lê Minh Hồng và bà Bùi Thị Công đối với diện tích còn lại là 3.509m<sup>2</sup>.

Theo Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình xác nhận: Bà Lê Thị Thu Bích Hà không có đất bị thu hồi (thu hồi trên đất của ông Lê Minh Hồng và bà Bùi Thị Công), trên đất có nhà và bị giải tỏa. Sau khi bị giải tỏa nhà, bà Hà không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn phường Mỹ Bình; thực sự có nhu cầu về nhà ở. Hộ bà Hà có 05 nhân khẩu gồm: ông Phan Tiến Sĩ (chủ hộ, nghề nghiệp làm nông), vợ là bà Lê Thị Thu Bích Hà (nội trợ), 03 con Phan Quốc Huy, Phan Quỳnh Huy, Phan Lê Vân (còn nhỏ, đi học).

#### 2. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2), Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 thu hồi 2.509,3m<sup>2</sup> thuộc các thửa số 13, tờ bản đồ địa chính số 08 cho hộ ông Lê Minh Hồng.

Đối với tài sản, vật kiến trúc do vợ chồng bà Lê Thị Thu Bích Hà sử dụng (trên đất của ông Hồng), Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1913/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Thu Bích Hà và ông Phan Tiến Sĩ với số tiền 205.985.725 đồng, gồm: Bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 178.788.225 đồng; Bồi thường hoa màu, cây ăn trái: 27.197.500 đồng.

### IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 08/7/2021, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, cùng các ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Duy Tường (người được bà Lê Thị Thu Bích Hà ủy quyền khiếu nại). Tại buổi đối thoại Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại, các cơ quan và địa phương đã giải thích các quy định pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Hà.

### V. Kết luận:

1. Đối với nội dung đề nghị quy chủ, bồi thường diện tích diện tích là 600m<sup>2</sup> đất HBK thuộc một phần thửa đất số 13 cho bà:

Năm 2000, ông Lê Minh Hồng và bà Bùi Thị Công lập giấy tay (không có công chứng, chức thực) tặng cho con là bà Lê Thị Thu Bích Hà, diện tích là 600m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 13. Tuy nhiên, diện tích đất trên đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp, cấp đổi giấy chứng nhận cho ông Hồng và bà Công vào năm 2005, 2012.

Về nguyên tắc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính là chứng thư pháp lý để xác nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu hợp pháp của chủ sử dụng đất. Căn cứ theo giấy chứng nhận đã cấp và đối chiếu quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định như sau: "1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất...", thì việc Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm quy chủ, bồi thường diện tích đất thu hồi cho ông Lê Minh Hồng và bà Bùi Thị Công là phù hợp quy định pháp luật.

Vì vậy, việc bà Lê Thị Thu Bích Hà yêu cầu quy chủ diện tích đất trên cho bà là không có cơ sở.

## 2. Đối với nội dung đề nghị giao 01 lô đất ở theo diện nhu cầu:

Bà Lê Thị Thu Bích Hà không đủ điều kiện để quy chủ, bồi thường về đất. Tuy nhiên, tại thời điểm thu hồi gia đình bà Hà bị giải tỏa nhà ở; không còn nhà ở, đất ở nào khác tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình. Hộ bà thực sự có nhu cầu về nhà ở.

Căn cứ tình hình và nhu cầu thực tế, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 1908/UBND-TCDNC ngày 20/4/2021 chấp thuận chủ trương giao đất ở theo diện có nhu cầu cho các hộ dân trong số 46 trường hợp có nhà ở bị giải tỏa tại dự án Khu K2 (không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/8/2014 của Chính phủ) khi đáp ứng đủ 4 điều kiện theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến thống nhất đề xuất của Hội đồng Thẩm định bồi thường tỉnh tại Văn bản số 832/STNMT-ĐĐ ngày 04/3/2021, trong đó có hộ bà.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Thu Bích Hà là đúng.

**Điều 2.** Giải quyết các vấn đề liên quan đến nội dung khiếu nại:

1. Không chấp thuận việc bà Lê Thị Thu Bích Hà yêu cầu quy chủ, bồi thường diện tích 600m<sup>2</sup> thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 08 cho bà.

2. Chấp thuận giao 01 lô đất theo diện nhu cầu cho hộ bà Lê Thị Thu Bích Hà. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm lập thủ tục giao 01 lô đất ở theo diện nhu cầu cho hộ bà Hà và có thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Lê Thị Thu Bích Hà có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, bà Lê Thị Thu Bích Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: PVP VMT;
- Lưu: VT, TCDNC. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Tấn Cảnh**