

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Văn Trí (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Văn Trí, cư ngụ tại thôn Liên Sơn 1, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Báo cáo số 98/BC-TTT ngày 10/6/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Văn Trí, với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Văn Trí khiếu nại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Núi Đỏ và Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua khiếu nại, ông Trí yêu cầu bồi thường diện tích 51.772 m² đất cho hộ ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ông Trần Văn Trí khiếu nại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 51.772 m² đất cho hộ ông. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 14/4/2021, có nội dung: “Không chấp thuận bồi thường, hỗ trợ về đất diện tích 51.772 m² cho hộ ông Trần Văn Trí; giữ nguyên Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi



thường, hỗ trợ cho hộ ông Trí để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trường bản, thao trường huấn luyện Núi Đò”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất:

Ngày 04/01/2019, Hội đồng tư vấn đất đai xã Mỹ Sơn họp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của ông Trần Văn Trí, qua đó xác nhận:

- Nguồn gốc đất là do ông Lê Văn Phương bao chiếm khoảng năm 2006, 2007 nhưng không canh tác. Đến năm 2008, sang nhượng lại cho ông Trần Văn Trí bằng giấy viết tay. Năm 2009, ông Trí canh tác, sử dụng để trồng mì cho đến năm 2012 thì chuyển sang trồng keo lá tràm cho đến nay (kết quả kiểm kê tháng 9/2013 thửa số 52 trồng keo lá tràm và thửa 74 trồng cây keo và mì).

- Tại thời điểm kiểm kê tháng 9/2018: Thửa đất số 42 là đất đang cày chuẩn bị trồng hoa màu, có một số cây keo mọc ven bờ; thửa 45 đất đang cày chuẩn bị trồng cây hoa màu; Thửa 52, 74a đang trồng keo lá tràm khoảng 3-4 năm tuổi; Thửa 74 là đất trống có một số cây keo mọc rải rác đã bị chết do nắng hạn”.

2. Việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ:

Ngày 22/7/2013, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Thông báo số 336/TB-UBND về việc thu hồi đất tổng thể để thực hiện dự án Trường bản, thao trường huấn luyện Núi Đò. Ngày 24/9/2013, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh và Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của 47 hộ, qua đó xác định: thửa số 42 và 45 có hiện trạng là đất trống; thửa đất số 52 có keo lá tràm; thửa số 74 có keo và mì.

Ngày 12/9/2018, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Thông báo số 683/TB-UBND về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Trường bản, thao trường huấn luyện Núi Đò: “thu hồi của hộ ông Trần Văn Trí, diện tích dự kiến là 49.907 m² đất BHK (thuộc thửa đất số 42, 45, 52, 74)”. Ngày 14/9/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn và hộ ông Trần Văn Trí tiến hành kiểm kê, đo đạc hiện trạng, qua đó xác định: tại thửa đất số 74 có 01 căn nhà tạm (3,0m x 4,7m), vật kiến trúc và 196 cây keo lá tràm; trên thửa đất số 52 có trồng 180 cây keo lá tràm, 94 cây Neem.

Ngày 24/5/2019, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1148/QĐ-UBND thu hồi diện tích 51.772 m² đất bằng hàng năm khác (gồm: 1.084 m² thuộc thửa đất số 42, 1.976 m² thuộc thửa đất số 45, 15.659 m² thuộc thửa đất số 52, 4.141 m² thuộc thửa đất số 74a) để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Trường bản, thao trường huấn luyện Núi Đò và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận phối hợp với UBND xã Mỹ Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào hồ sơ đất đai, hiện trạng sử dụng đất (nguồn gốc, thời

điểm, hiện trạng sử dụng đất đã được xác nhận) lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 123/TTr-TNMT ngày 24/5/2019, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Trí với tổng số tiền là 102.665.740 đồng (không bồi thường đối với diện tích 51.772 m² đất thu hồi), gồm: bồi thường nhà, vật kiến trúc: 78.758.740 đồng; bồi thường hoa màu, cây trồng trên đất: 23.907.000 đồng.

Thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 167-TB/TU ngày 27/5/2021 về hỗ trợ cho các hộ có đất thu hồi để thực hiện dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Núi Đỏ và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2642/UBND-TCDNC ngày 31/5/2021, Công văn số 3140/UBND-TCDNC ngày 28/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn đã ban hành Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 hỗ trợ diện tích 51.772 m² cho hộ ông Trần Văn Trí với số tiền là 1.258.926.000 đồng (mức hỗ trợ 01 lần giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đối với loại đất thu hồi).

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 10/9/2021, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đã thông báo kết quả thẩm tra xác minh, hướng giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Trí và các nội dung đã điều chỉnh, bổ sung nêu trên. Tuy nhiên, ông Trần Văn Trí không thống nhất.

V. Kết luận

- Diện tích 51.772 m² hiện nay ông Trần Văn Trí khiếu nại yêu cầu bồi thường có nguồn gốc do ông Lê Văn Phương tự bao chiếm (khoảng năm 2006, 2007) nhưng không sử dụng; đến năm 2008 ông Phương sang nhượng lại bằng giấy viết tay cho ông Trần Văn Trí. Ông Trần Văn Trí không có giấy tờ về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; đất sử dụng không ổn định nên không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013. Vì vậy, không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 "*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp...*".

- Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn căn cứ chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 167-TB/TU ngày 27/5/2021, nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2642/UBND-TCDNC ngày 31/5/2021, Công văn số 3140/UBND-TCDNC ngày 28/6/2021 để ban hành Quyết định số



1535/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 hỗ trợ diện tích 51.772 m² cho hộ ông Trần Văn Trí với số tiền là 1.258.926.000 đồng là phù hợp với tình hình thực tế địa phương và chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Văn Trí.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Trần Văn Trí có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn, ông Trần Văn Trí và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. NTTTT

(báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền